



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО  
ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ  
ГРАДАЦ ЧАЧАК

# ГРАДАЦ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО  
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ  
"ГРАДАЦ"  
Бр. 40/25-2-03  
13.01. 2025 год.  
ЧАЧАК

-Инжењерска комора Србије  
Регионална канцеларија Чачак  
-Пројектантима

## Предмет: Обавештење

На основу одредаба Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. Гласник РС“, бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. Изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023 и 120/2023 – усклађени дин. изн.) и члана 11. новоусвојене Одлуке о накнадама за коришћење јавних добара („Сл. лист града Чачка“ бр. 27/2024), **обавештавамо вас да се у поступке издавања грађевинске и употребне дозволе, почев од 01.01.2025.год., уводе следеће процедуре:**

- За вишепородичне, пословне и стамбено – пословне објекте, потребно је у саставу техничке документације за локацијске услове, приказати будући изглед саобраћајног прикључка детаљно ситуационо обрађен са приказаним димензијама, радијусима заобљења, ширинама прикључења и површином заузећа путног земљишта и другог земљишта којим управља ЈП Градац Чачак, на основу чега ово предузеће врши коначни обрачун накнаде, који је саставни део решења о коришћењу делова путног земљишта.;

-За објекте који су добили грађевинску дозволу, обвезници накнаде су у обавези да се, пре издавања употребне дозволе, овом предузећу обрате за добијање решења о испуњености издатих услова и том приликом да за објекат који се прикључује на јавни пут, доставе податке о површини заузетог путног земљишта оверене од овлашћене геодетске организације или пројектанта, на основу којих се врши коначни обрачун накнаде за коришћење делова путног земљишта општинског пута и улице и другог земљишта које користи управљач општинског пута и улице;

-За објекте које непосредни држалац непокретности користи и који је прикључење на јавни пут извршио без дозволе надлежног органа, потребно је доставити приказ саобраћајног прикључка детаљно ситуационо обрађен са димензијама, радијусима заобљења, ширинама прикључења и површином заузећа путног земљишта и другог земљишта којим управља ЈП Градац Чачак, на основу кога ће ово предузеће извршити обрачун накнаде за коришћење делова путног земљишта, који је саставни део решења о коришћењу делова путног земљишта.


\*Појам непосредни држалац непокретности подразумева сва лица, која делатност обављају у непокретности чији су власници односно непосредни држаоци, осим за физичка лица које непокретности користе за сопствене потребе.

Уколико обвезник накнаде не прикаже тј. не достави податке о површини заузећа и друге податке релевантне за обрачун ове накнаде, примениће се казнене одредбе из члана 274 Закона о накнадама за коришћење јавних добара, а уколико прекорачи одобрену површину заузећа, ово предузеће ће се по службеној дужности обратити надлежној грађевинској инспекцији.

Независно од горе наведеног, овим путем вас обавештавамо да је за све објекте чија је ширина колског приступа јавном путу којим управља ово предузеће, шира од 2,5-3м, потребна израда пројекта и исходавање одговарајуће дозволе надлежног органа.

\*Обавеза израде пројекта саобраћајног прикључка се не односи на објекте категорије А, односно стамбене зграде са једним станом.

**Шеф Службе за правне послове  
и грађевинско земљиште**  
Даница Ђуровић, дипл.правник

  
**Директор економско-правног сектора**  
Бојан Драшковић, дипл.правник

