

Преузето са <https://pravno-informacioni-sistem.rs>

## **Редакцијски пречишћен текст**

На основу члана 201. став 5. тачка 27) Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14),

Министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре доноси

### **ПРАВИЛНИК**

#### **о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи**

"Службени гласник РС", бр. 85 од 9. октобра 2015, 96 од 2. новембра 2023.

#### **Предмет уређивања**

##### **Члан 1.**

Овим правилником ближе се прописује на које објекте се не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи (у даљем тексту: Закон) о извођачу радова, одговорном извођачу радова, обавези одређивања стручног надзора у току грађења и техничком прегледу објекта, према класи и намени објекта.

#### **Извођач радова**

##### **Члан 2.**

Одредбе Закона о извођачу радова, осим обавезе да обезбеди превентивне мере за безбедан и здрав рад, у складу са законом, као и да поднесе органу који је издао грађевинску дозволу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, не примењују се на следеће класе објеката:

- 1) класа 111011, само за објекте површине до 200 m<sup>2</sup>;
- 2) класа 112111, само за објекте површине до 200 m<sup>2</sup>;
- 3) класа 112211, само за објекте површине до 200 m<sup>2</sup>;
- 4) класа 124220;
- 5) класа 127111, само за објекте површине до 200 m<sup>2</sup>;
- 6) класа 127121, само за објекте површине до 200 m<sup>2</sup>;
- 7) класа 127141, само за објекте површине до 200 m<sup>2</sup>;
- 8) *брисана је (види члан 1. Правилника 96/2023-184)*

**Одредбе става 1. овог члана односе се и на изградњу објеката и извођење радова из члана 2. став 1. тач. 16) и 50) и чл. 144. и 146. Закона, као и на радове на инвестиционом одржавању објеката и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, адаптацију, промену намена објеката без извођења грађевинских радова, промену намена објеката уз извођење и грађење зиданих ограда.\***

Ако, у складу са одредбама ст. 1. и 2. овог члана није одређен извођач радова послове извођача радова у складу са ставом 1. овог члана обавља инвеститор.

\*Службени гласник РС, број 96/2023

### **Одговорни извођач радова**

#### **Члан 3.**

**За објекте који, у складу са прописом којим се уређује класификација објеката, припадају класама које чине категорију „А”, као и за изградњу објеката и извођење радова из члана 2. став 1. тач. 16) и 50) и чл. 144. и 146. Закона, као и на радове на инвестиционом одржавању објеката и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, адаптацију, промену намена објеката без извођења грађевинских радова, промену намена објеката уз извођење и грађење зиданих ограда, на одговорног извођача радова се не примењују одредбе Закона које уређују услове за одговорног извођача радова, али се примењују одредбе Закона које уређују обавезе одговорног извођача радова, изузев обавезе да: \***

**1) води грађевински дневник, грађевинску књигу и обезбеђује књигу инспекције;\***

**2) обезбеђује мерења и геодетско осматрање понашања тла и објекта у току грађења;\***

**3) на градилишту обезбеди уговор о грађењу и решење о одређивању одговорног извођача радова.\***

Ако, у складу са одредбом члана 2. став 1. овог правилника извођач радова не именује одговорног извођача радова, обавезе одговорног извођача радова из става 1. овог члана су обавеза одговорног лица извођача радова.

Ако, у складу са одредбом члана 2. став 3. овог правилника, инвеститор не одреди извођача радова, обавезе одговорног извођача радова из става 1. овог члана су обавеза инвеститора.

\*Службени гласник РС, број 96/2023

### **Стручни надзор**

#### **Члан 4.**

Одредбе Закона о обавези одређивања стручног надзора у току грађења не примењују се на објекте категорије „А”, као и на следеће објекте:

1) класа 122011: пословне зграде, до 400 m<sup>2</sup> и П+2;

2) класа 123001: зграде за трговину на велико и мало, до 400 m<sup>2</sup> и П+1;

3) класа 125101: радионице површине до 400 m<sup>2</sup>;

4) класа 125221: специјализована складишта, затворена с најмање три стране зидовима или преградама до 1.500 m<sup>2</sup> и П+1;

5) зидане ограде и помоћне објекте који нису посебно наведени у подзаконском акту којим је утврђена класификација објеката.

## **Технички преглед објекта**

### **Члан 5.**

Одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А” за употребу.

У случају из става 1. овог члана, уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је:

- 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола;
- 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

## **Завршне одредбе**

### **Члан 6.**

Даном ступања на снагу овог правилника престаје да важи Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 22/15).

### **Члан 7.**

Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије”.

Број 110-00-00235/2015-07

У Београду, 6. октобра 2015. године

Министар,

проф. др **Зорана Михајловић**, с.р.

## **ОДРЕДБЕ КОЈЕ НИСУ УНЕТЕ У "ПРЕЧИШЋЕН ТЕКСТ" ПРАВИЛНИКА**

*Правилник о изменама Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи: „Службени гласник РС”, број 96/2023-184*

### **Члан 3.**

**Овај правилник ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Републике Србије” .**